

ご自宅活用ローン ◯ リバースモーゲージ

生涯やすらぎ

85歳 まで金融支援によるお手伝いをいたします。

ご自宅を担保にして、ご自宅に住みながら 融資を受けられ、

融資期間中は **利息だけ** で **元金の返済** はございません。

詳しくは、きょうえいの窓口、営業担当にご相談ください。



対象の方	次の要件を満たす個人の方 ・契約時満60歳以上で完済時年齢80歳以下の方 ・ご本人名義または配偶者の方と共有名義の土地つき一戸建てのご自宅に、ご夫婦二人、または一人暮らしで他に同居人のいない方 ・次の地域にお住まいの方（旧燕市、旧吉田町、加茂市、旧三条市、旧白根市、旧小須戸町）
お使用みち	自由にお使いになれます。但し、事業性資金や投機資金は除きます
お借入金額	100万円以上500万円以下 ご契約者名義の土地つき一戸建て住居を対象物件として、当組合第一順位の根抵当権を設定させていただきます 原則、担保取入する土地の評価額（当組合所定の評価方法による）の40%までとさせていただきます
お借入期間	ご契約期間は1年の自動更新で終身の契約です
ご返済期限	次の場合には一括返済していただきます ・ご契約者が亡くなられたとき ・転居等により自宅を売却されるとき ・安否確認が出来ないとき ・当組合の営業地区外に転居されたとき ・ご契約者やその配偶者の方以外の第三者がご自宅に居住することとなったとき ・その他、期限の利益喪失事由が生じたとき
ご返済方法	原則、担保不動産の売却により一括してご返済いただきます
連帯保証人	原則不要です。担保物件を配偶者と共有している場合は、配偶者の方に担保提供の他に連帯保証人になっていただく場合があります
火災保険	本ローンのご利用期間中は、火災保険にご加入ください
事務取扱手数料	リバースモーゲージ取扱手数料 50,000円（税抜） お客様都合による根抵当権極度変更手数料 30,000円（税抜）

～ 未来に向かって地域とともに ～

 協栄信用組合

Shinkumi Bank
信用組合
しんくみ

ちかくにいるから、
チカラになれる。