



# 新築 住宅ローン

GREEN HILLS  
燕吉田南で新築される方  
限定

2023年、燕市吉田に全102区画の大型住宅分譲地と新しい商業地が誕生します。  
協栄信用組合では、「グリーンヒルズ燕吉田南」で新しい生活を始める皆さんを応援する  
特別な住宅ローンをご用意いたしました。

CHECKPOINT01

グリーンヒルズ  
燕吉田南応援  
特別金利!

最優遇金利

変動 **0.650%**  
(通常0.750%)  
10年固定 **0.850%**  
(通常0.950%)

CHECKPOINT02

楽天ポイントが  
たくさん付いて  
嬉しい!

限定特典

住宅ローンをご契約された方に **楽天ポイント**

**10,000**  
ポイントプレゼント!

取扱期間

令和6年1月4日(月)～令和6年7月31日(水) ※取扱期間前のご相談、事前申込は可能です。

優遇項目

①+②に該当すると  
最大▲0.10%金利優遇  
いたします。

- きょうえい公式LINEをお友達登録
- A,B,Cの項目から2つ以上該当  
A：公共料金、税金等のお引き落とし設定3種類以上  
B：定期積金をご契約されている方  
(新規契約可※1回掛け金10千円以上、掛込回数12回以上)  
C：カードローンをご契約されている方(新規契約可)



団信

協栄信用組合 × Rakuten 楽天生命

楽天生命保険の団信がご利用できます!  
就業不能保障特約付団信の金利上乗せなし。夫婦連生団信 もご利用可能!  
+0.1%の金利上乗せで就業不能保障特約付団信に「がん保障特約」を追加 できます!

CHECKPOINT03

県内金融機関で  
楽天生命保険は  
**初!**住宅ローンをWebで  
仮申込はこちらから楽天生命団信の  
詳細はこちらから

店舗	TEL
●本店営業部	0256-61-1500
燕市東太田6984番地	
●仲町支店	0256-63-4111
燕市仲町7番3号	
●中央通支店	0256-63-6174
燕市中央通3丁目3番8号	
●南支店	0256-63-5108
燕市南4丁目3番25号	
●新飯田支店	025-374-2111
新潟市南区新飯田2620	

店舗	TEL
●白根支店	025-372-2143
新潟市南区白根2812	
●小須戸支店	0250-38-3131
新潟市秋葉区小須戸115番地1	
●吉田支店	0256-93-4125
燕市吉田旭町2丁目5番10号	
●田上支店	0256-57-2211
田上町原ヶ崎新田1381	
●小池支店	0256-63-4441
燕市小池5635-2	

店舗	TEL
●小中川支店	0256-64-5011
燕市花園町33-16	
●南吉田支店	0256-92-6444
燕市吉田西太田786番地6	
●加茂支店	0256-53-2261
加茂市千刈2丁目1番20号	
●中之口支店	025-375-5600
新潟市西蒲区中之口720番地1	
●営業推進部	0256-61-1507
燕市東太田6984番地	

お申込み・お問い合わせは左記本支店  
または担当者までお願いします。

店舗名

担当者



# グリーンヒルズ GREEN HILLS 燕吉田南

ひと、  
もの、  
ゆめが  
集うまち。



## “ひと”が集う——

102区画の大規模分譲地なので、同じ時期に入居するご近所さんが多くいます。小学校や大きな公園があるので、これから子育てをしていく仲間も集まります。洪水の心配も少なく、新しくきれいなこのまちで、新しい家と新しい暮らしをつくっていきませんか？



さらにここ保育園  
約500m(徒歩約7分)



燕市立吉田南小学校  
約500m(徒歩約7分)



燕市立吉田中学校  
約3.2km(徒歩約12分+電車約10分)



## “もの”が集う——

徒歩5分のエリア内にお店や施設がそろいます。スーパー、コンビニ、ドラッグストアまで。さらには地元の食材がそろう青果市場に、おしゃれなコンテナ商店街が完成しました。日々を彩る素敵なものを探しに行きませんか？



ウォロク吉田店  
約400m(徒歩約5分)



ウエルシア燕西太田店  
約400m(徒歩約5分)

## “ゆめ”が集う——

新しく便利なこのまちなら、思い通りの暮らしを形にできます。子どもと手をつないで公園へ遊びに行く。気の合う仲間と週末のアウトドアを楽しむ。夫婦2人でお気に入りのお店でゆっくり過ごす。弥彦山に見守られ、四季の移ろいを感じながら日々を重ねていく。わくわくする夢を、このまちで自由に描きませんか？



弥彦公園



みなみ親水公園

所在地	新潟県燕市吉田西太田字札木地内 燕市吉田下中野字門光寺地内	都市計画	非線引き区域
交通	JR燕三条駅(約8.1km、車で約21分) JR越後線吉田駅(約1.7km、車で約5分) JR越後線南吉田駅(約0.65km、車で約2分)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
学区	小学校:燕市立吉田南小学校 中学校:燕市立吉田中学校	建ぺい率/容積率	60% / 200%
販売区画数	第1期 54区画、第2期 48区画 (総区画数 102区画)	道路	開発内新設道路 幅員6.0m、9.0m(燕市道予定)
開発面積	27,464.71㎡	ライフライン	上水道・公共下水道・都市ガス(蒲原ガス)宅地内引込予定、雨水前面側溝
区画面積	150.17㎡(45.42坪) ~197.76㎡(59.82坪)	引渡時期	2024年1月予定
分譲価格	6,318,830円~9,347,280円	開発許可番号	燕都第1586号
最多販売価格帯	800万円台(29区画)	備考	・下水道受益者負担金有 ・宅地内道路の消雪パイプ設置負担金有 ・ゴミステーション、電柱、支柱、支線の設置される区画については、これを承諾して頂きます。
最低/最高価格	6,318,830円 / 9,347,280円	取引態様	売主(株式会社高野不動産販売)
地目	公簿・畑(造成後宅地へ変更)		

