



住宅ローン(保証会社保証無し)

商品概要



 ご利用いただけるかた	下記のすべての条件を満たすかた - 当組合の営業区域内に居住または勤務されているかた - 当組合の組合員である個人および個人事業者のかた - 申込時満20歳以上、完済時満80歳以下のかた - 当組合所定の団体信用生命保険に加入できるかた - 安定した収入のあるかた
 お使いみち	- 居住用住宅に関する資金（住宅新築・増改築、住宅・マンション購入） - 住宅建設を目的とする土地購入資金 - 他金融機関住宅ローンの借換資金 - 住宅用発電設備および省エネ設備資金 - 上記に係る諸費用
 お借り入れ金額	1億円以内
 お借入れ期間	40年以内
 お借入れ金利	変動金利型 … 年2回4月1日と10月1日を基準日として基準金利の変動により金利を見直します。新利率は6月と12月の返済日の翌日より適用いたします。尚、返済額は5年毎に1.25倍を上限に見直します。 固定金利選択型 … 3・5・10年から固定金利期間を選択いただけます。固定金利期間の終了後は、固定金利または変動金利を選択していただけます。
 ご返済方法	元利均等返済 （毎回の返済額（元金と利息の合計額）を一定にする返済方法） お借り入れ金額の50%を限度として、毎月の返済に加え6か月毎のボーナス返済も併用いただけます。
 団体信用生命保険	次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます 一般、がん、3大疾病、一般＋就業不能、がん＋就業不能
 担保	お借り入れ対象物件に当組合を抵当権者として第一順位の担保を設定させていただきます。
 保証人	- 収入合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。 - 完済時満70歳以上となるときは、原則、相続予定者を連帯保証人とさせていただきます。
 保証料	保証会社の保証を受けないので、保証料はかかりません。
 手数料（消費税込）	お借り入れ時にかかる手数料 - 事務取扱手数料 … お借り入れ金額×手数料率＋55,000円 手数料率は審査結果およびお借入れ期間に応じた設定になります。 貸出条件に関する手数料 - 一部繰上返済・全額繰上完済手数料 … 5,500円 - 金利型の変更、返済期間延長等の条件変更手数料 … 5,500円
 火災保険	お借り入れ対象住宅に火災保険をご加入いただきます。 火災保険の保険金請求権に当組合を第一順位とする質権を設定させていただきます。
 その他	当商品は、原則、当組合とお取引のあるかたを対象としています。 お取引がある場合でも、審査の結果お申込みいただけない場合もございます。