

全国保証付 住宅ローン概要

商品名	きょうえい住宅ローン（全国保証(株)保証付）
融資金額	1億円以内
返済期間	50年以内
資金使途	(1)住宅資金 ・居住用物件の購入資金(住宅・マンション購入、新築、増改築資金) ・将来、住宅の新築を目的とした土地の購入資金 ・他金融機関住宅ローンの借換資金 ・住宅用発電設備および省エネ設備資金 ・住宅設備機器、付帯工事にかかる資金 (2)諸費用 ※(1)に係わる諸費用が対象です。 登記費用、事務手数料、保証料、印紙代、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品等購入費用、エクステリア購入費用、その他住宅関連資金で保証会社が認めた費用
対象の方	・当組合の営業区域内に居住または勤務し、安定継続した収入が得られる方 ・保証会社の保証を受けられる方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ※申込時年齢および実行時年齢、ならびに完済時年齢は加入する団信により異なります。
年齢	申込時年齢…20歳以上65歳未満 完済時年齢…80歳未満
年収	前年度年収100万円以上
勤続年数	・正社員、医師、弁護士、公認会計士、税理士…1年以上 ・正社員(親族会社勤務)、法人役員…1年以上かつ通年決算2期以上 ・自営業者…通年決算2期以上 ・年金受給者…年金受給実績あり
連帯保証人	原則不要 ※収入合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます
担保	対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます
団信	団信の詳細はこちら
保証料	一括保証料(返済期間35年、100万円あたり)…9,976円～42,756円 分割保証料…0.08%～0.40%
手数料	新規取扱手数料…50,000円＋消費税 一部繰上返済、期限前完済手数料…5,000円＋消費税 金利型の変更、条件変更、返済期間延長手数料…5,000円＋消費税